

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Koon Siam (ระยะดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือน กันยายน พ.ศ. 2561 และได้ตรวจสอบ ผลการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนดโดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ การเดินสำรวจพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้วรวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ แสดงดัง ตารางที่ 3-1 และตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการศึกษาการป้องกันและแก้ไขผลการทะลักสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ	:	โครงการก่อสร้างอาคารชุด ดูเปอร์ สยาม (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อ โครงการ Koon Siam)
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุดดูเปอร์สยาม
ที่ตั้งโครงการ	:	ตั้งอยู่ที่ซอยรองเมือง 8 ถนนรองเมือง แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ช่วงเวลาที่รายงาน	:	ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566
ประเภทโครงการ	:	อาคารพักอาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่ โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ขนาดความ สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 69 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) จำนวน 120 ห้อง โดยภายหลัง การปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับถนนภายในโครงการเท่ากับถนนชอยรอง เมือง 5 ซึ่งในระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ ช้างเคียงโครงการ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ โครงการเพื่อ กันขอบเขตเงิน และป้องกัน การพังทลายของดิน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ภายใโครงการ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ โครงการเพื่อ กันขอบเขตเงิน และป้องกัน การพังทลายของดิน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ภายใโครงการ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายใน โครงการเป็นส่วนใหญ่โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ผู้ละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของผู้ละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นผู้ละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นผู้ละอองรวม (TSP) ความเข้มข้น 0.057003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านผู้ละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณ ชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มี สัญญาณชะลอความเร็ว จำนวน 4 จุด มีขนาด ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับ มลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณ ชั้นใต้ดิน 1 และ 2 ซึ่งจัดให้เป็นที่จอดรถ แบบปกติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ ให้เกิดการสะสมของ มลพิษ มีอัตราการระบายอากาศ 3,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที	- โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถ ที่ สัญญาณภายในโครงการ โดยการจัดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. และจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว จำนวน 4 จุด ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและรักษา ความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6
			- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ บริเวณพื้นที่จอดรถแบบปกติชั้นใต้ดินชั้น 1 และ 2	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ	2. ผู้คนละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ความเข้มข้นของผู้คนละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.00000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นผู้คนละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการมีความเข้มข้น 0.0345 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นผู้คนละอองรวม (TSP) ความเข้มข้น 0.034500 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยผลการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการมีความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.0415 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ใช้บัส ที่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 947 ตารางเมตร เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือก ปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 38.16 โมล หรือคิดเป็น 1,679 กรัม (คำนวณจาก โมเลกุล CO2 = 38.16 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากรถในโครงการ 1,400 กรัม/วัน ดังนั้นในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ (4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการใน การจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการสั่งซื้อป้ายซึ่งจะดำเนินการติดป้ายภายในโครงการ และ จะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป - โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรบน พื้นทาง ภายในโครงการอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ซึ่งประกอบด้วย ไม่ยืนต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ พื้นที่ สีเขียวในบริเวณอื่นๆ รอบโครงการ และดูแลความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-10	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) รวมเท่ากับ 0.04155 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มี ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน 3.25 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.2502 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5.ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการจะมีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- มีพนักงานคอยใส่ปุ๋ยในท่ทุก ๆ 15 วัน - มีพนักงานคอยดูแลตัดแต่ง		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.0725 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.0734 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่จำเป็นต้องประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น				

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสั่นไหวของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 65.8 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 91.7 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ระดับเสียง โดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินตามมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บั๊ยจำกัดความเร็ว สันนิษฐานว่า ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของ ผู้ขับขี่คน โดยโครงการจัดให้มีสันนิษฐาน ความเร็ว จำนวน 4 จุด มีขนาดความ สูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความ ยาว 6 เมตรเพื่อชะลอความเร็ว ของรถ และลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ บริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็น อย่างเป็นชัดเจน 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินทาง ภายใน โครงการเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการดำเนินการเฝ้าระวังการสั่นไหวของรถที่สัญจรภายในโครงการ โดยการ ติดป้ายจำกัด ความเร็ว 20 กม./ชม. และ จัดทำสันนิษฐานชะลอ ความเร็ว จำนวน 4 จุด ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6
			- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงข้อ บั๊ย ซึ่งดำเนินการปรับปรุงภายใน โครงการและจะนำเสนอในรายงานฉบับ ถัดไป	-	-
			3. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินทาง ภายใน โครงการเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณ น้ำ เสีย 151.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้อง ได้รับความปลอดภัยจากภายนอก โดย โครงการจัดให้มีการบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้ว ทั้งหมดจะไหลเข้าบ่อบำบัด รักษาระดับน้ำพร้อม จะแบ่งรดกักขยะก่อนจะ ระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนเขยอรอง เมือง 5 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรง ควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขี้นเดิอากาศ แบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนแขวนลอย และการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้งพบว่า มีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	รูปที่ 3-11
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-12
		3. โครงการบำบัดน้ำเสีย Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 3 , 859 . 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยอากาศจะไหลผ่าน ท่อระบายอากาศ (fio Vent) ขนาด 6 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอุดปลายท่อ โดยใช้ถ่าน ปิดหัว ด้วย แผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุกเดือน ซึ่งจะติดตั้งไว้ บริเวณชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	- โครงการได้ดำเนินการ ติดตั้งถังบำบัด Aerosol เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ	-	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		4. โครงการจะนำบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดได้เสียปริมาณ 6.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะ รวบรวม ก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อ เกรดะ มา ตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว ดอลดิงบริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศตะวันตก ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความ ยาว 3 เมตร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบ ดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ภายใน ห้องพักผลย่อยเมื่อก่อสร้างอาคารดูด อากาศ 75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อ ท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับบ่อ กักจัดก๊าซ มีเทน โดย มี ระยะเวลาล้มล้มอากาศ 288 วินาที (ไม่น้อย กว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ใน การบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กักก๊าซมีเทนบริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		5. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้สมทบกากไขมันและประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัทเบตเตอร์ เวิร์ด กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัทเอเชีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในช่วงเวลาบ่าย ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัย น้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ) โดยในการสูบน้ำจากตะกอน รวดสูบ กากตะกอนสามารถถอดรถได้บริเวณ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบ ตะกอนไปยังฝายบ่อระบะได้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ให้ มาสูบกากไขมันเนื่องจากโครงการเริ่มเปิด ดำเนินการในเดือนพฤษภาคม 2565	-	-
		6. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการ เชื้อเพลิงสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า – ออกของรถ	- หาก มีการประสานงานกับหน่วย งาน ที่เกี่ยวข้องเรื่องการเข้าพื้นที่โครงการมาสูบล้าง ปฏิกูล โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทวีปการสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ผลกระทบต่องานก่อสร้างและที่อยู่อาศัย โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยรองเมือง 5 แขวง รองเมือง เขตปทุมวันกรุงเทพมหานครซึ่งมี สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบค่อนข้าง หนาแน่น การใช้พื้นที่ที่ตามแนวถนน ซอย รองเมือง 5 บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด ความสูง 3-5 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น C Residence Suites Bangkok ขนาดความสูง 7 ชั้น เอส เดอ พาร์ทิเมนต์ ขนาดความสูง 3 ชั้น Townville Residence Rongmuang ขนาด ความสูง 8 ชั้น เดอะปาร์กแอนด์เรสซิเดนซ์ รองเมือง ขนาดความสูง 17 ชั้น เป็นต้น) อาคาร สำนักงาน (อาทิเช่น อาคารไทยยานยนต์ ขนาดความสูง 10 ชั้น อาคารไปรษณีย์ไทย สาขารองเมือง ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น) ธนาคารกรุงไทย สาขาเจริญผล สถาบันการศึกษา สถานที่ราชการ และ สถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนว ถนนทั้งสองฟาก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบและ ดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำจากตะกอน หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บด้วยอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการ และจัดการจราจรภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทางสลับกัน (Two Way)	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการ เมื่อมีการสูบน้ำจากตะกอน	-	-
		8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่าน บริเวณดังกล่าว	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการสั่งซื้อป้าย ซึ่งจะดำเนินการติดตั้งภายในโครงการและจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-	-
		9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดลอมและคุณค่าทางบก	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแกไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารเทรดเดอร์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทาง ชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ โดยรอบแต่อย่างใด				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะป้าบน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนของรอมือง 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรง ควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การ ดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีน้ำสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		รูปที่ 3-12
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาแม่เตรี โดยจะต่อท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร จากการประปานคร หลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถัง เก็บน้ำใต้ดิน 2 จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยสำรองน้ำไว้ได้นาน 1.2 วัน	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองบริเวณ ชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้นดาดฟ้า		รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารมิได้ตั้งน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปานครหลวง นครศรี และการใช้ของชุมชนโดยรวม ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำเอนาการซึ่งทำหน้าที่ สูบน้ำโดยอัตโนมัติจากท่อประปา โดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครก และหิ้งฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. จัดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานเฝ้ารักษาระบบน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเชื่อมต่อโดยตรง</p> <p>7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการพร้อมกับติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับสูบน้ำภายในอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำ</p> <p>- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีการกำชับให้พนักงานเฝ้ารักษาระบบน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเชื่อมต่อเพื่อช่วยในการประหยัดน้ำ</p> <p>- โครงการมีการกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 3-17 รูปที่ 3-18</p> <p>รูปที่ 3-12</p> <p>รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-20</p> <p>รูปที่ 3-21</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ บริเวณพื้นที่ 11 ของอาคาร โดยมีขนาด พื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 178 ตาราง เมตร ความลึก 1.20 เมตร โดยให้ การฆ่า เชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียมไฮ โปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค นอกจากนี้ จัดให้มีห้องน้ำ แยกชาย - หญิง อย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ โดย โครงการ จัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระ ว่ายน้ำ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำให้ เห็นอย่างชัดเจน ติดตั้ง ไว้ที่บริเวณริมสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มี ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและ พื้นที่ โดยรอบ เพื่อลด ความปลอดภัยในเวลากลางคืน อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ ระบบ เกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปอก่อนวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำใน สระ ว่ายน้ำการที่น้ำขึ้นให้ดำเนินการเดิน ระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ ปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัด เศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ใช้ระบบกรองทุกวัน ละ 2 ครั้งครั้งละ 8 ชั่วโมง เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดผล กระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูด ตะกอน ล้างตะไคร่และตัดเศษผง สระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อ ป้องกัน ไม่ให้เกิดผลกระทบในเรื่องคุณภาพ น้ำ ในสระว่ายน้ำ - โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎ ข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24 รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่าย น้ำ(ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรก ลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน 6. ดูแลให้มีการห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ น้ำบ่อน้ำเสียเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลควบคุม 		รูปที่ 3-12
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจาก การ ใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณ ที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุใน ระหว่ง ว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณ สระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ใช้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เบี่ยง ลื่น ตลอด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการติดป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด บริเวณ สระว่ายน้ำเป็นประจำ 		รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-28 รูปที่ 3-29 รูปที่ 3-29

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบุดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ติดทันทีโดยอุปกรณ์ที่ให้ใช้ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - หน้าหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับ เชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ให้ชัดเจน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเตรียมพร้อม ไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ ด้านการปฐมพยาบาล</p> <p>- โครงการติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>- โครงการจัดให้มีรั้วรอบสระว่ายน้ำล้อมฝ้าปิด บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการจัดจัดทำพื้นที่สระว่ายน้ำด้วยวัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี</p>	-	รูปที่ 3-30
3) โครงการสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระบริเวณพื้นที่ 11 ของอาคาร โดยมีขนาด พื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 178 ตาราง เมตร ความลึก 1.20 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำให้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้</p> <p>2. จัดให้มีรั้วรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง</p>			รูปที่ 3-31
		<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำให้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้</p> <p>2. จัดให้มีรั้วรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง</p>			รูปที่ 3-32
		<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำให้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้</p> <p>2. จัดให้มีรั้วรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง</p>			รูปที่ 3-33

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสีย ปริมาณ 151.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิม อากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 151.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอทั้งนี้ คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจาก อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของ อาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 หน้า 107/248 ถึง 109/248 อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบและ ดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร" โดยน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด จะไหลเข้าบ่อดำรง คุณภาพน้ำ พร้อม ตะแกรงคัดขยะก่อนจะระบายออกสู่ ท่อ ระบายน้ำริมถนนของเมือง 5 บริเวณ ด้านหน้า โครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรง ควบคุมคุณภาพน้ำ ดินแดงต่อไป				-
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตรา การระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการ ระบายน้ำ เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดย จะกักเก็บน้ำหลาก ส่วนเกินไว้ในบ่อบังคับน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำ ออกนอก โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการ ระบาย ไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ เทียบกับ แผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเล ปานกลาง พบว่า โครงการตั้งอยู่สูงจาก ระดับน้ำทะเลปานกลาง 1.00 ถึง 1.50 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.00 ถึง +1.50 เมตร จาก ระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยจากเหตุการณ์ มหา อุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมาบริเวณพื้นที่ โครงการไม่ได้ อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม	1. จัดให้มีบ่อบังคับน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ มีความจุ 126.90 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้าง คอนกรีต เสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อบังคับน้ำ สามารถรองรับปริมาณ น้ำหลากของโครงการ (ปริมาณ 11 .10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบาย น้ำก่อน ระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ น้ำ ที่ติดตั้งไว้ในบ่อบังคับน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.010 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที รวม 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อ ระบาย น้ำริมถนนของเมือง 5 บริเวณ ทิศตะวันออก ของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อบังคับน้ำ ภายในโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	รูปที่ 3-33	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันการป้องกันและ แก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดน้ำท่วม โครงการ	2. ออกแบบ ตำแหน่ง ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายใน อาคารบริเวณชั้นลอยห้องเครื่อง ซึ่งอยู่ที่ ระดับ + 2.85 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิงค่า ระดับ + 0.00 เมตร ที่ ถนนซอยรอบเมือง 5 หรืออยู่ที่ระดับ +3.85 ถึง +4.35 เมตร จาก ระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการ เกิดน้ำท่วม	- โครงการจัดให้ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้อง เครื่อง ทำเกิดไฟฟ้าอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้นลอย ซึ่งคาดว่าจะไม่ได้รับ ผลกระทบจากการเกิด น้ำท่วม	-	รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35
		3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีม นิเทศติดตามการชุดเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเฝ้าระวังและติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้ม ที่จะทำให้ ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการ จะแจ้งให้ พนักงานภายในโครงการทราบ และจะประชุม ทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหา แนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	-	-
		4. ตรวจสอบดูแลบ่อน้ำของระบบระบายน้ำ ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของ ตะกอนดิน ในบ่อน้ำที่ให้เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล ตรวจสอบบ่อน้ำที่ของระบบระบายน้ำ เป็นประจำเพื่อป้องกันการอุดตัน	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 3.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ปทุมวันรถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดรถ บริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้า ห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึง โครงการเวลาประมาณ 23.00 - 24.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่ กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและ ภายนอกโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการ เก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงาน คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับรถบรรทุก รับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะ ตั้งพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งที่หลังเก็บขน เพื่อป้องกันปัญหาไว้ชะล้าง มูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้ พนักงานโครงการนำมูลฝอยมากองไว้ นอก พื้นที่ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขต ปทุมวัน เนื่องจากเกรงจะทำให้เกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 – 22 ขนาดพื้นที่ 1.8-3.22 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 ทั้งนี้ ภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะจัดถึง มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึง) มูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ภายในห้องด้วยถุงสีน้ำเงิน อีกชั้นหนึ่ง ถึง มูลฝอยอันตราย 1 ถึง ภายในห้องด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง) ถึงมูล ฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึง) มูลฝอยเปียกภายในห้องด้วยถุงดำอีก ชั้นหนึ่ง) และถึงมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึง) มูลฝอยรีไซเคิล ภายในใน รองด้วยถุงสีขาวรุ่น สีเหลืองหรือสีขาวใส) อีกชั้นหนึ่งไว้ภายในห้องดังกล่าว	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและภายในได้มีถังขยะแยกประเภทมูลฝอย	-	รูปที่ 3-36
	โครงการจะดำเนินการจัดการมูลฝอยร่วมกับสำนักงานเขตปทุมวัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการในช่วงเวลาประมาณ 23.00 - 24.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอกโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับรถบรรทุก รับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะตั้งพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งที่หลังเก็บขน เพื่อป้องกันปัญหาไว้ชะล้าง มูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานโครงการนำมูลฝอยมากองไว้ นอกพื้นที่ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขต ปทุมวัน เนื่องจากเกรงจะทำให้เกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและทำความสะอาดพร้อมกันจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการเป็นประจำ	-	-
	โครงการจะดำเนินการจัดการมูลฝอยร่วมกับสำนักงานเขตปทุมวัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการในช่วงเวลาประมาณ 23.00 - 24.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอกโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับรถบรรทุก รับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะตั้งพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งที่หลังเก็บขน เพื่อป้องกันปัญหาไว้ชะล้าง มูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานโครงการนำมูลฝอยมากองไว้ นอกพื้นที่ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขต ปทุมวัน เนื่องจากเกรงจะทำให้เกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์	3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอก ประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและทำความสะอาดพร้อมกันจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการเป็นประจำ	-	-
	โครงการจะดำเนินการจัดการมูลฝอยร่วมกับสำนักงานเขตปทุมวัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการในช่วงเวลาประมาณ 23.00 - 24.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอกโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับรถบรรทุก รับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะตั้งพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งที่หลังเก็บขน เพื่อป้องกันปัญหาไว้ชะล้าง มูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานโครงการนำมูลฝอยมากองไว้ นอกพื้นที่ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขต ปทุมวัน เนื่องจากเกรงจะทำให้เกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์	4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนถ่ายโดยใช้ถังมูลฝอย ที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรที่น้ำหนักมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและทำความสะอาดพร้อมกันจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
23.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. ความคุ้มค่าของงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการกำจัดให้พนักงานดูแลและจัดเก็บ มูลฝอยในส่วนที่รอการเก็บขนย้ายให้เป็น ระเบียบเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	-
		6. การเก็บมูลฝอยในฤดูร้อนให้มีปริมาณ หรือ นำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของฤดูก่อนรวบรวมมูลฝอยจาก จุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีดปาก ถูให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด		- โครงการกำจัดให้พนักงานดูแลและจัดเก็บ มูลฝอยในส่วนที่รอการเก็บขนย้ายให้เป็น ระเบียบเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	-
		7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของ โครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร ความจุ 6.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 11.5 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.22 ตารางเมตร ความจุ 7.22 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยเปียกประมาณ 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.6 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภท	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.67 ตารางเมตร ความ จุ 5.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูล ฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.94 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.0 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด พื้นที่ 1.87 ตารางเมตร ความจุ 2.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูล ฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอย อันตรายปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 24.9 เท่า กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะใน ช่วงเวลาที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น			
		9. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บ มูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	โครงการกักขังให้พนักงานเปิดประตูห้องมูล ฝอยรวมเฉพาะในช่วงที่มีการใช้งานสำหรับ การเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัย - โครงการกักขังให้พนักงานล้างพื้นและทำ ความสะอาดบริเวณที่ที่มีการเก็บขนมูลฝอยทุก ครั้งหลังจากที่มีการขนย้ายออกจากพื้นที่ โครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการผลิตของเชื้อโรค	- โครงการทำขั้วให้พนักงานล้างพื้น และทำความสะอาดบริเวณที่มีการเก็บขนมูลฝอยทุก ครั้งหลังจากที่มีการขนถ่ายออกจากพื้นที่ โครงการ	-	-
		11. จัดให้มีหอรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีหอรวบรวมน้ำจาก การล้างพื้น ห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย	-	-
		12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับ รถเก็บขนมูลฝอยให้ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-37
		13. ดัดแปลงหัตถ์มูลฝอยอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งมีความจุ 7.22 ลูกบาศก์ เมตร มีอัตราการดูดอากาศ 75 ลูกบาศก์ เมตร/ ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้องพักมูลฝอยเปียก) จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับบ่อดิน ทำจัดก๊าซ มีเทนความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 288 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการบำบัด ก๊าซมีเทนในบ่อดิน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูด อากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม ทั้งสิ้นประมาณ 2,255 KVA โดยจะรับ กระแสไฟฟ้า มาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า เขตคลองเตย ซึ่งมี ความสามารถให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่าง เพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขต คลองเตย โดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะ ปกติ (2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณี ระบบไฟฟ้า ปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มี เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ นาน 8 ชั่วโมง 2. รถแรงที่ใช้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าและห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อนำมาใช้ภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35
		3. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Oil Type แบบติดตั้งบนหลังบ้าน ซึ่งจะติดตั้ง ภายนอก อาคารด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด มีความสูงจาก พื้นดินถึงระดับหลังบ้าน 4 เมตร มีระยะห่างจากแนว เขตที่ดินโครงการ 1.8 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า โครงการจะประสานให้การไฟฟ้านคร หลวง เขตคลองเตยเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้า นครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีก ทาง หนึ่ง	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ รถแรงค์ ให้พนักงานภายในอาคารอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 3-38
				-	รูปที่ 3-39

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงาน ไฟฟ้าเขต คลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้หากพบความผิดปกติจะประสานกับ การไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-
		5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ " อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อ แปลง ไฟฟ้า	ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ " อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อ แปลง ไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-39
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาด ของ อาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การ ก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบ เพื่อการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทนี้ ดังนั้น อาคาร โครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึง ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับ ดังกล่าวตามหมวด 2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการ ออกแบบ อาคาร ส่วนที่ 6 การใช้พลังงานโดยรวมของ อาคารข้อ 7 ที่ระบุดังนี้	1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอก Value อาคาร (Overall Thermal Transfer OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อน รวมของหลังคา อาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหา ค่า OTTV และ RTTV ออกแบบ ให้มีค่าไม่เกิน ข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อ การอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้าน นอกของ อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ ของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 29.44 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวง	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการ ตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือ ขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ข้อ 7 การขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามข้อ 2 ที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในหมวด 2 ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 หรือส่วนที่ 3 ให้พิจารณาตามเกณฑ์ การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของ อาคารเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่า ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง ที่มีพื้นที่การใช้ งาน กิตติทาง และพื้นที่ของ กรอบอาคารแต่ละด้าน เป็นเช่นเดียวกับ อาคารที่จะก่อสร้างหรือดัดแปลง และมีค่า ของระบบปรับอากาศระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบปรับอากาศ เป็นไปตามข้อกำหนดของแต่ละระบบ" นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	<p>ดำเนินการถ่ายความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของ อาคาร (ค่า RTIV) เท่ากับ 6.40 วัดต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัดต่อ ตารางเมตร ตามข้อกำหนด กฎกระทรวง</p> <p>- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภท อย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่า ด้วย การควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด</p> <p>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายใน อาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด</p> <p>10.60 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 12 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ ใช้งาน</p>	- โครงการมีการควบคุมการใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในอาคารให้เพียงพอต่อการใช้งาน	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์ทรัพยากร (ต่อ)		3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อ ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลด ราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ ควบคุม อุณหภูมิ ไฟฟ้า แสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุม หลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ เพื่อลด ภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำ บัญชี ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เนื่องจากโครงการเริ่มเปิด ดำเนินการในเดือน พฤษภาคม 2565 - โครงการติดต่อบริษัทช่างเพื่อจัดหาช่าง ช่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดมุ่งหมายต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์ทรัพยากร (ต่อ)		<p>ด้านสิ่งแวดล้อมและเลือกชนิดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาด สายไฟให้ดีขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลด ความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัด ไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดนิทานหลักธรรมดา</p> <p>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ภายในโครงการ ทุกจุดเพื่อช่วยในการประหยัดและ อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความ จำเป็นแต่ไม่ให้หยอจน</p> <p>มีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p>	<p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนให้พนักงานภายในอาคารอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและทางอาคารไม่ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องปรับ ระดับความสว่าง (Dimmer) ระบบ Light Sensor และ Movement Sensor ควบคุมการใช้ comoluer เนื่องจากทางอาคารใช้ comoluer ตั้งเวลา ในการควบคุมการเปิด-ปิดไฟแสงสว่าง</p>	-	รูปที่ 3-38

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุณหภูมิต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้การเดินทาง ขึ้น -- ลง แหน่นการลิฟต์สำหรับผู้พิการ อาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็น ได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่ จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการได้มีการแจ้งให้พนักงานปิดไฟส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในเวลา 22.00-06.00 	-	
		<p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มี คู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับ ห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือ คิดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานภายในอาคารอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งได้มีการกำชับให้พนักงานทุกคนช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 		รูปที่ 3-38

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด Cooper Siam					

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และคุณสมบัติต่างๆ		สิ่งแวดล้อม		การแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 -26 องศาเซลเซียส- ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น- ป่ารักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้ง สะองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ		

ตารางที่ 3-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างอาคารชุดดูเปอ์ สยาม (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อ โครงการ Koon Siam)

รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ					หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	2	2	-	-	-	-	-
1.1 สภาพภูมิประเทศ							
1.2 คุณภาพอากาศ	3	3	-	-	-	-	-
1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง							
2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ	5	4	-	-	-	1	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการสั่งซื้อน้ำเพื่อมาติดตั้งภายในโครงการ
1.3 เสียง	3	2	-	-	-	1	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการสั่งซื้อน้ำเพื่อมาติดตั้งภายในโครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	9	1	-	-	-	2	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการสั่งซื้อน้ำเพื่อมาติดตั้งภายในโครงการ - โครงการยังไม่มีการประสานงาน กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อมา ดำเนินการบูรณะก่อนเนื่องจากเริ่ม เปิดดำเนินการในเดือนพฤษภาคม 2565

ตารางที่ 3-2 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างอาคารชุดดูเปออร์ สยาม (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อ โครงการ Koon Siam)
รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1	1	-	-	-	-	-	-
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1	1	-	-	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	7	7	-	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	6	6	-	-	-	-	-	-
3.1 การใช้น้ำ	7	7	-	-	-	-	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ	3	3	-	-	-	-	-	-
3.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	7	7	-	-	-	-	-	-
3.2 มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	3	3	-	-	-	-	-	-
3.3 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	3	3	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างอาคารชุดดูเปอร์ สยาม (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อ โครงการ Koon Siam)
รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	
3. คุณค่าการรับประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1	-	-	-	-	-	-	-
3.4 การระบายน้ำ	4	-	-	-	-	-	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	13	-	-	-	-	-	-	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	5	-	-	-	-	-	-	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	2	-	-	-	-	-	1	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำ ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เนื่องจากโครงการ เริ่มเปิดดำเนินการใน เดือนพฤษภาคม 2565



รูปที่ 3-1 รั้วทึบภายในโครงการ



รูปที่ 3-2 รั้วทึบภายในโครงการ



รูปที่ 3-3 พืชคลุมดินภายในโครงการ



รูปที่ 3-4 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 3-5 สันนุนชะลอความเร็วด้านทิศเหนือ

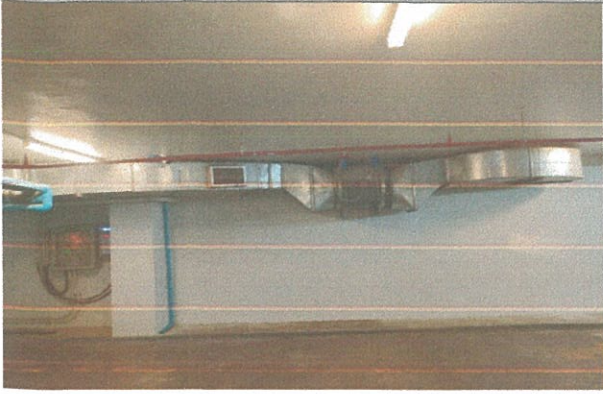


รูปที่ 3-6 สันนุนชะลอความเร็วด้านทิศใต้



รูปที่ 3-7 พัฒนาระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ

ชั้นใต้ดิน 1



รูปที่ 3-8 พัฒนาระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ
ชั้นใต้ดิน 2



รูปที่ 3-9 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 3-10 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และดูแล
ความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 3-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



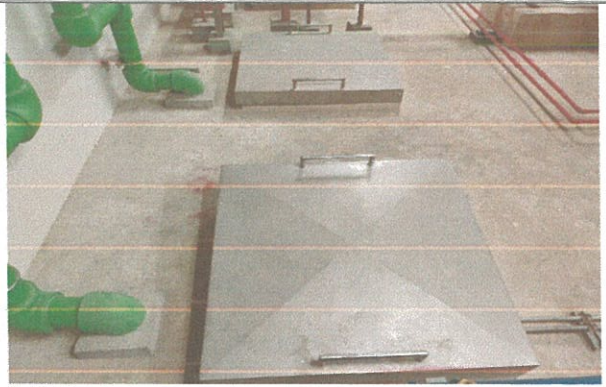
รูปที่ 3-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบภายในโครงการ



รูปที่ 3-13 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้า
สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-14 พนักงานดูแลใส่ปุ๋ยต้นไม้



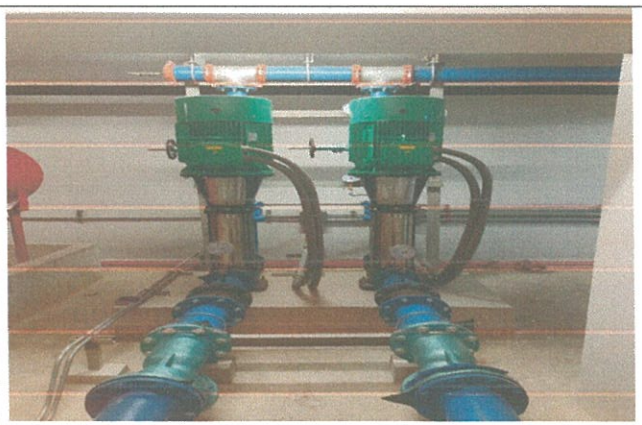
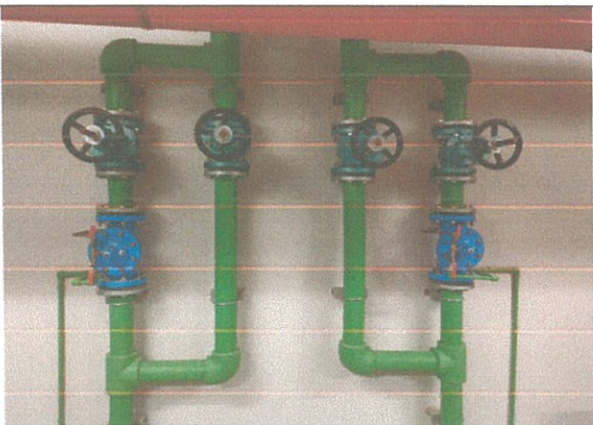
รูปที่ 3-15 ถังสำรองน้ำใต้ดิน



รูปที่ 3-16 ถังสำรองน้ำาดาดฟ้า



รูปที่ 3-17 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้า
สำหรับสูบน้ำภายในอาคาร



รูปที่ 3-18 ระบบสูบน้ำในอาคาร



รูปที่ 3-19 ก๊อกประหยัdnน้ำ



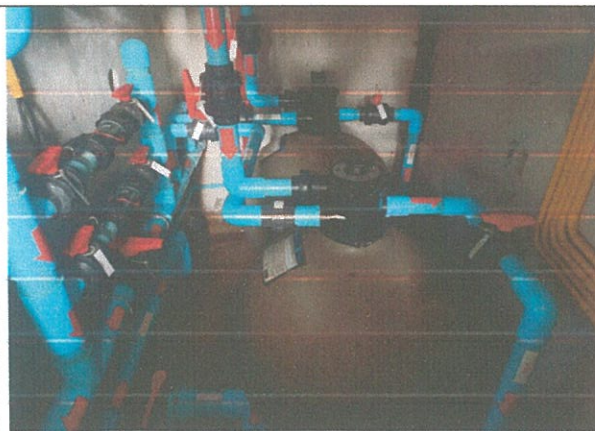
รูปที่ 3-20 ชักโครก และหัวฉีดประหยัdnน้ำ



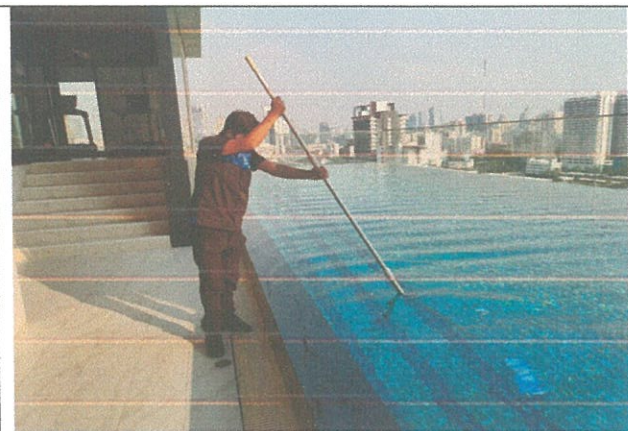
รูปที่ 3-21 ป้ายรณรงค์การประหยัdnน้ำ



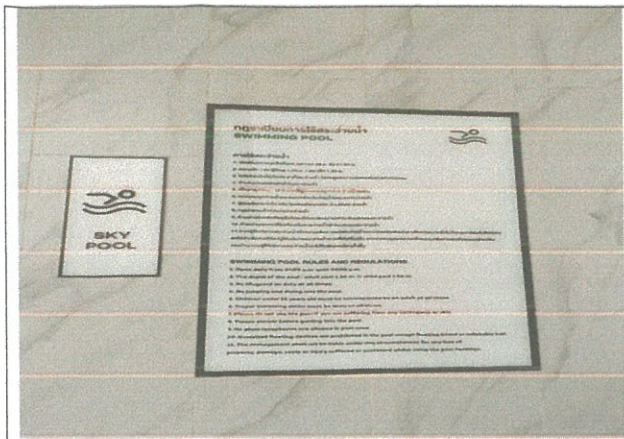
รูปที่ 3-22 สระว่ายน้ำภายในโครงการ



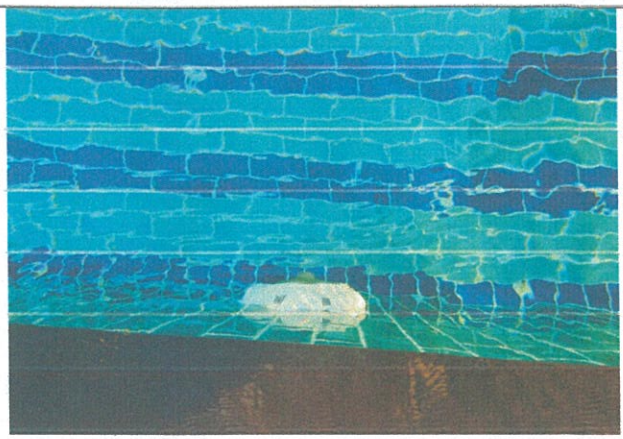
รูปที่ 3-23 ระบบกรองของสระว่ายน้ำ



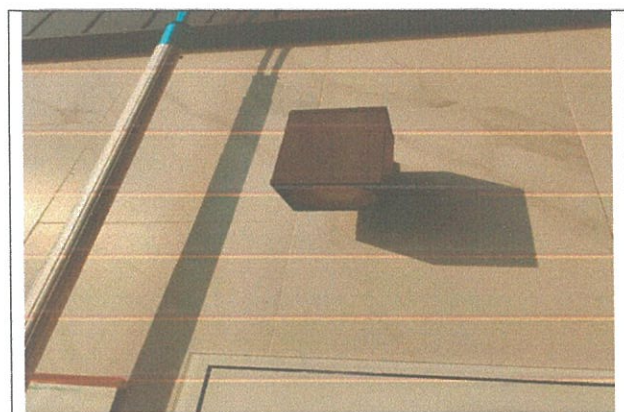
รูปที่ 3-24 พนักงานดูดตะกอน ล้างตะไคร้ และดักเศษผง บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-25 ป้ายข้อปฏิบัติบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-26 ไฟส่องสว่างภายในสระว่ายน้ำ



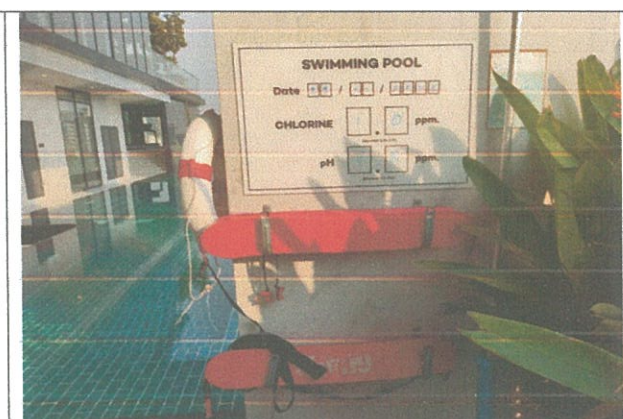
รูปที่ 3-27 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-28 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-29 พนักงานทำความสะอาด
บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-30 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



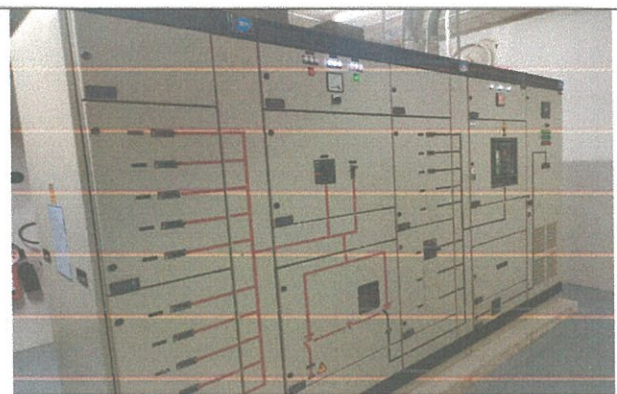
รูปที่ 3-31 ป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



รูปที่ 3-32 รางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-33 บ่อหน้า



รูปที่ 3-34 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าภายในห้องเครื่องไฟฟ้า



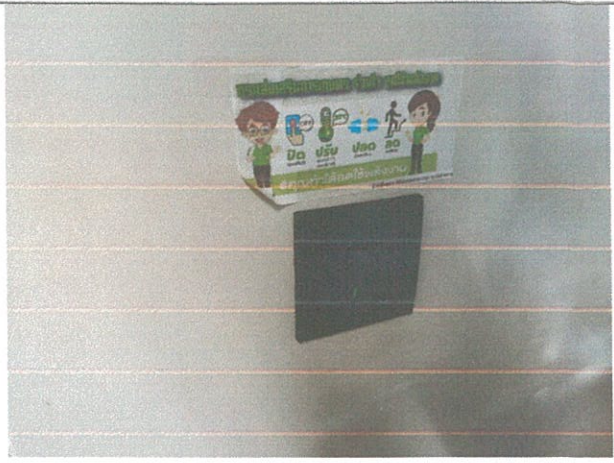
รูปที่ 3-35 เครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator)



รูปที่ 3-36 ห้องพักมูลฝอย และถังขยะมูลฝอย แยกประเภท



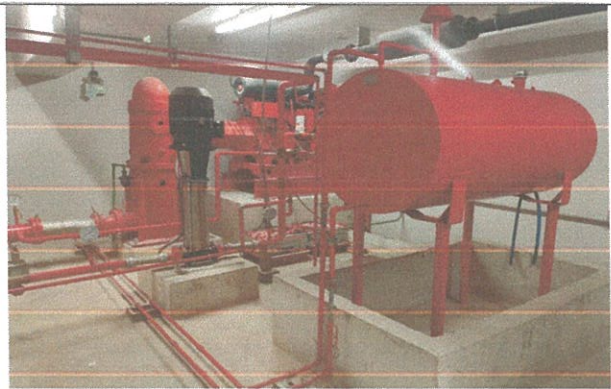
รูปที่ 3-37 พนักงานรักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3-38 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-39 หม้อแปลงไฟฟ้ามีการติดป้ายอันตราย
ไฟฟ้าแรงสูง



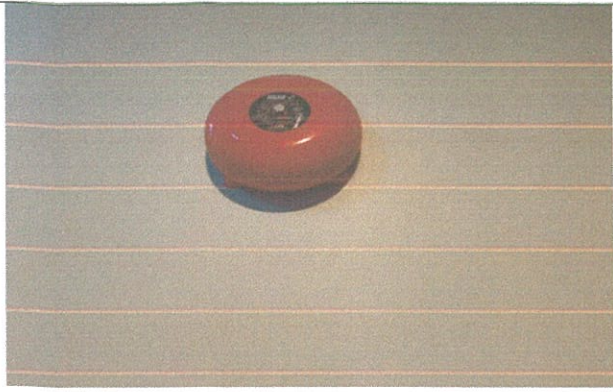
รูปที่ 3-40 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-41 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับห้องเครื่องสูบน้ำ
ดับเพลิง



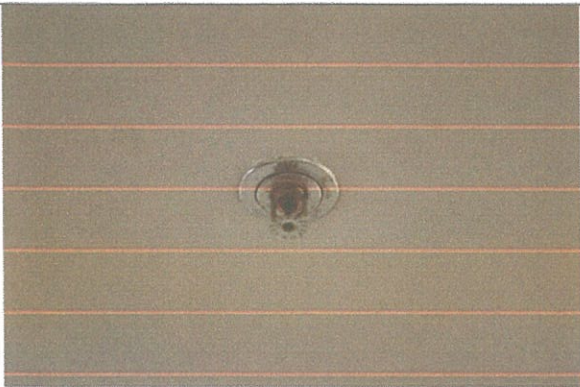
รูปที่ 3-42 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง
(Manual Station)



รูปที่ 3-43 กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell)



รูปที่ 3-44 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 3-45 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



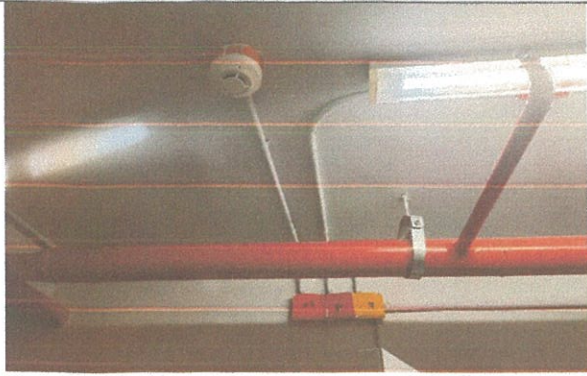
รูปที่ 3-46 ไฟส่องสว่างภายในอาคาร



รูปที่ 3-47 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



รูปที่ 3-48 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 3-49 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



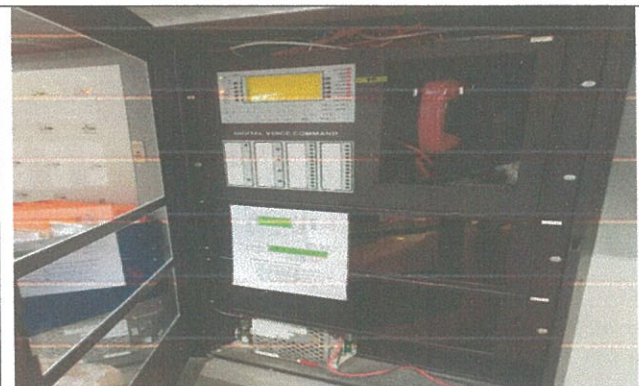
รูปที่ 3-50 หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant)



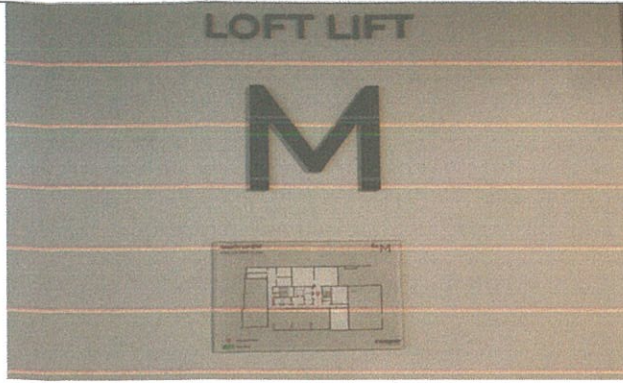
รูปที่ 3-51 ตู้เก็บสายดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



รูปที่ 3-52 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 3-53 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



รูปที่ 3-54 หมายเลขบอกชั้น
และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 3-55 ไฟส่องสว่างภายนอกโครงการ



รูปที่ 3-56 กล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-57 ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-58 บริเวณทางเดินสำหรับเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-59 อาคารภายนอก